

ООО "Левый берег"

Тульская область, Алексинский район, город Алексин, ул. Ленина, д. 1, пом. III

ИНН: 7111022563

ОГРН: 1187154016389

Отчёт об исполнении управляющей организацией договора управления по адресу: Тульская область, город Алексин, ул.Ленина, д.2

Дата начала отчётного периода:

01.01.2020

Дата конца отчётного периода:

31.12.2020

1. Общая информация о выполняемых работах по содержанию и текущему ремонту общего имущества

1.1.	Переходящий остаток денежных средств на начало периода	-82 900,57р.
1.2.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	1 162 465,14р.
1.2.1.	за содержание дома	461 230,30р.
1.2.2.	за текущий ремонт	560 575,73р.
1.2.3.	за услуги управления	140 659,11р.
1.3.	Получено денежных средств, в т.ч.:	1 130 281,17р.
1.3.1.	от собственников/ нанимателей жилых помещений	1 130 281,17р.
1.3.2.	от собственников/ нанимателей нежилых помещений	0,00р.
1.3.3.	от использования общего имущества	0,00р.
1.4.	Выполнено по актам приёмки оказанных услуг (работ)	1 359 987,02р.
1.5.	Переходящий остаток денежных средств на конец периода	-312 606,42р.
1.6.	Задолженность потребителей-должников по жилищным услугам на начало периода	26 861,61р.
1.7.	Задолженность потребителей-должников по жилищным услугам на конец периода	59 045,58р.
1.8.	Уровень сборов по жилищным услугам за отчётный период	97,23%

2. Выполненные работы (услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчётном периоде

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость/ сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги)	Цена выполненной работы (оказанной услуги) в рублях
Управление многоквартирным домом	ежедневно	кв.м/мес.	2,05	140659,11
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования МКД	ежедневно	кв.м/мес.	0,60	41168,52
Аварийно-ремонтная служба	ежедневно	кв.м/мес.	0,70	48029,94
Начисление и сбор денежных средств за ЖКУ	ежедневно	кв.м/мес.	1,03	70672,63
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в МКД	по графику	кв.м/мес.	0,02	1372,28
Содержание мусоропроводов	по графику	кв.м/мес.	1,22	83709,32
Содержание земельного участка, на котором расположен	по графику	кв.м/мес.	2,14	146834,39
Холодное водоснабжение на содержание общего	ежедневно			3789,60
Горячее водоснабжение на содержание общего	ежедневно			18474,84
Электроснабжение на содержание общего имущества МКД	ежедневно			47178,78
Текущие работы по содержанию и ремонту общего				758097,61
Внутреннее благоустройство				
Установка МАФ				
Урна				
Установка урн	1,00	шт	2984,00	2984,00
Выкашивание газонов				
Газон				
Выкашивание газонов газонокосилкой	1 / 19,00	100 м2	319,90	6078,13
Уборка тротуаров, газонов и дворовых проездов				
Тротуар				8198,07
Подметание тротуаров и междворовых проездов механизированным способом	4 / 5,80	100 м2	44,54	1033,24
Подметание тротуаров и междворовых проездов механизированным способом с дезинфекцией	12 / 1,00	дом	185,75	2229,00
Расчистка дворовых проездов от снега трактором с отвалом	4 / 5,80	100 м2	47,84	1109,77
Расчистка дворовых проездов от снега трактором с отвалом	3 / 1,00	дом	191,34	574,02
Механизированная посыпка тротуаров и внутридворовых проездов пескосоляной смесью	5 / 5,80	100 м2	49,85	1445,79
Механизированная посыпка тротуаров и внутридворовых проездов пескосоляной смесью	6 / 1,00	дом	301,04	1806,25
Итого				17260,20
Инженерные сети				
Дезинфекция				29827,89
Мусороприёмная камера				
Промывка мусороприёмных камер с использованием автомойки	1 / 8,00	шт	956,30	7650,42
Мусоропровод				
Дезинфекция мусоропровода	29 / 8,00	подъезд	95,59	22177,47
Обходы и осмотры				2113,02
Отопление				
Осмотр инженерных сетей подвалов.	2,00	100 м2	169,10	338,21
ГВС				

Осмотр систем ХВС, ГВС, канализации	0,02	100кв.	25350,00	507,00
ХВС				
Осмотр систем ХВС, ГВС, канализации	0,05	100кв.	25356,22	1267,81
Прочие работы по ремонту инженерных сетей				38667,45
ГВС				4834,43
Врезка в дейст сети до 50 мм без установ арматуры	1,00	шт	2096,29	2096,29
Газоэлектросварочные работы (отогрев арматуры для демонтажа)	1,00	мест	1720,48	1720,48
Смена сгонов и резьб без изготовления	1,00	шт	299,90	299,90
Установка заглушек с изготовлением	1,00	шт	717,76	717,76
Канализация				11605,58
Газоэлектросварочные работы (отогрев арматуры для демонтажа)	2,00	мест	1720,48	3440,95
Прочистка канализации внутренней	60,00	м	136,08	8164,63
Отопление				20506,51
Ликвидация воздушных пробок в системе отопления	65,00	ст.	238,75	15518,69
Наполнение водой системы отопления без осмотра	2 / 24.81	1000м3	84,52	4193,65
Смена радиаторных пробок	1,00	шт	216,51	216,51
Установка заглушек с изготовлением	1,00	шт	577,66	577,66
ХВС				
Установка хомутов с изготовлением	3,00	шт	573,64	1720,93
Смена запорной арматуры вентилей				58336,65
ГВС				50580,47
Врезка в действующие сети Д- до 40мм	15,00	шт	2511,55	37673,18
Смена вентилей	11,00	шт	1173,39	12907,29
ХВС				
Смена вентилей	2,00	шт	1099,24	2198,48
Отопление				
Смена вентилей	4,00	шт	1389,43	5557,71
Смена запорной арматуры задвижек				17847,04
ГВС				
Врезка в действующие сети Д- до 50мм.	1,00	шт	4113,20	4113,20
Отопление				
Смена задвижек до 100 мм	2,00	шт	6866,92	13733,84
Смена труб				278898,01
ГВС				171589,38
Прокладка трубопр-ов из напорн. полиэтил. труб Д32	20,00	м	846,09	16921,75
Прокладка трубопр-ов из напорн. полиэтил. труб Д40	126,00	м	925,27	116584,07
Прокладка трубопр-ов из напорн. полиэтил. труб Д63	8,00	м	1359,10	10872,79
Смена стальных труб на трубы из напорн. полиэтилена Д20	0,50	м	1374,93	687,47
Смена стальных труб на трубы из напорн. полиэтилена Д25	21,00	м	1137,37	23884,84
Смена стальных труб на трубы из напорн. полиэтилена Д40	1,00	м	1183,05	1183,05
Смена стальных труб на трубы из напорн.	0,30	м	4851,43	1455,43
ХВС				9535,29
Смена стальных труб на трубы из напорн. полиэтилена Д20	1,00	м	1279,26	1279,26
Смена стальных труб на трубы из напорн. полиэтилена Д32	6,00	м	1376,01	8256,03
Отопление				23474,11
Смена стальных труб на трубы из напорн. полиэтилена Д25	12,30	м	1249,95	15374,43
Смена труб Д 100 на сварке	4,00	м	2024,92	8099,68
Канализация				74299,22
Смена труб чугунных на ПХВ 110 мм	44,25	м	1269,60	56179,99
Смена труб чугунных на ПХВ 50 мм	23,00	м	787,79	18119,24
Промывка и опрессовка				
Отопление				
Промывка и опрессовка системы отопления	24,81	1000м3	1250,63	31026,82
Оборудование регулирующими и КИП				
Отопление				
Установка дроссельных шайб ГЭСНр65-17-01	2,00	шт	473,37	946,73
Косметический ремонт подъездов				1348,97
Щит электrorаспределительный				
Окраска мелких металлических поверхностей	4,80	м2	104,67	502,44
Отопление				
Окраска радиаторов	0,63	м2	337,32	212,51
ГВС				
Окраска труб стальных	1,85	м2	342,72	634,02
Дератизация				
Мусороприёмная камера				
Дератизация помещений	13 / 23.20	м2	11,32	3414,10
Итого				462426,68
Конструктивные элементы				
Удаление сосулек, наледи и снега				
Кровля мягкая				
Очистка кровли от снега со сбиванием сосулек	230,00	м2	30,36	6982,15
Ремонт дверных заполнений				
Дверь				
Выправка, укрепление и пристройка четвертей	1,00	шт	459,35	459,35
Прочие				3572,38
Ниша				

Заделка ниш ДВП, ДСП, OSB	1,00	шт	1333,07	1333,07
Чердак				
Ненормированные работы. Закрытие чердачного люка	1,00	шт	311,43	311,43
Стены				
Заделка отверстий в перегородках бетонных	7,00	шт	275,41	1927,88
Ремонт крылец бетонных				
Крыльцо				3341,66
Ненормированные работы. Укрепление ступени порога	1,00	шт	996,60	996,60
Ненормированные работы. Удаление травмоопасной арматуры с порога	2,00	шт	155,71	311,43
Ремонт бетонных ступеней	3,00	шт	677,88	2033,64
Дезинфекция				
Подъезд				
Дезинфекция подъездов	320,00	этаж	171,91	55010,68
Дератизация				
Подвал				
Дератизация помещений	1 / 600,00	м2	9,18	5510,18
Вывоз мусора				
Подъезд				
Погрузка и вывоз мусора вручную на автотранспорт	11,00	м3	295,54	3250,89
Косметический ремонт подъездов				83992,32
Потолок				12310,60
Клеевая окраска потолков	73,46	м2	95,45	7011,90
Перетирка поверхности потолков	22,18	м2	134,50	2983,21
Ремонт штукатурки потолков	1,56	м2	1484,29	2315,49
Стены				60395,44
Клеевая окраска стен	88,00	м2	91,80	8078,47
Окраска стен масляная	94,80	м2	265,32	25152,50
Перетирка поверхности стен	94,80	м2	153,44	14546,21
Ремонт штукатурки откосов	2,30	м2	1840,09	4232,21
Ремонт штукатурки стен	10,03	м2	836,10	8386,04
Ниша				
Окраска деревянных щитков, перегородок, поверхностей	8,15	м2	330,02	2689,64
Лестничный марш				5682,75
Окраска металлических решеток	15,60	м2	268,93	4195,38
Окраска торцов лест маршей	0,06	100 м2	23609,14	1487,38
Полы				
Окраска полов	5,30	м2	191,52	1015,08
Перила, поручни				
Окраска поручней	0,32	100м	5933,79	1898,81
Окраска дверей				
Дверь				
Окраска дверей	5,10	м2	340,40	1736,04
Ремонт кровли				
Кровля мягкая				
Ремонт кровли из наплавляемых материалов в 1 слой	30,00	м2	465,56	13966,90
Смена оконных заполнений				
Окно				
Смена оконных блоков	13,00	шт	7382,94	95978,27
Итого				273800,81
Система вентиляции и дымоудаления				
Обходы и осмотры				
Вентиляция				
Ненормированные работы. Герметизация вентиляционной шахты на чердаке	1,00	шт	1326,14	1326,14
Прочие				
Вентиляция				
Ненормированные работы. Обследование работы вентканала	1,00	шт	934,28	934,28
Ремонт вентканалов				
Вентиляция				
Прочистка вентканалов	9,00	пог.м	79,03	711,30
Итого				2971,71
Дезинсекция, дератизация, дезинфекция				
Дезинфекция				
Помещение				
Дезинфекция помещений	490,00	м2	3,34	1638,21
Итого				1638,21

3. Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

3.1. Количество поступивших претензий	0
3.2. Количество удовлетворенных претензий	0
3.3. Сумма произведенного перерасчёта	0,00р.

4. Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

4.1. Направлено претензий потребителя-должникам	43
4.2. Направлено исковых заявлений	2
4.3. Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	66 265,14р.

Генеральный директор ООО "Левый берег":



Ж.Б. Орлов